

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. 8/2021/N

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského
Sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PaedDr. Eleonóra Porubcová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000 50 5385/8180
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385
IČO: 00160 750

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jozef Žuža
Bydlisko: Energetikov 48/5, 971 01 Prievidza
Dátum narodenia: 29.04.1967
ČOP: EB 610795
Právna forma: Fyzická osoba
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 8014056855
IBAN: SK04 1100 0000 0080 1406 8555

Článok II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Telocvična na adrese Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 8187, kat. územie Prievidza ako budova súpisné číslo 338-1 postavená na parcele č. 3256/4, miestnosť č. 123 a 126. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 292,40 m².

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 07.10.2021 a končí dňom 28.04.2022.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15,- EUR/hodina/1 telocvična a šatňa. Nájomné v trvaní 1,0 hodín/týždenne (deň – štvrtok od: 18,00 do: 19,00) predstavuje čiastku 15,00 EUR/týždenne. Uvedenú čiastku nájomca uhradí prevodom na príjmový účet prenajímateľa č. ú. 7000 50 5385/8180, IBAN SK12 8180 0000 0070 0050 5385, Štátna pokladnica, jedenkrát ročne, so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry: za obdobie od 07.10.2021 do 16.12.2021 a za obdobie od 13.01.2022 do 28.04.2022.

Maximálna suma faktúry za 24 dní užívania telocvične: 360,00 €. (24dní x 15,00 €)

Po ukončení nájmu bude vystavená faktúra podľa: **Podkladu pre fakturáciu**, kde sa bude podpisom evidovať skutočné užívanie telocvične nájomcom.

Suma faktúry sa môže upraviť o dni, kedy nájomca nebude môcť užívať telocvičňu len v prípade prekážky zo strany prenajímateľa.

Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť. Nájomca je povinný zabezpečiť priestory tak, aby mohli byť ďalej využívané bez upratovacích prác.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Počas zmluvného vzťahu je nájomca povinný riadiť sa aktuálnymi platnými opatreniami vydanými Hlavným hygienikom SR, ktoré sa týkajú ochorenia Covid-19.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1- rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi dňa: 27.9.2021

V Prievidzi dňa: 27.9.2021

.....
PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

.....
Nájomca